

Số: 152/TB-CCTHADS

Dương Minh Châu, ngày 18 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm 01/2023/QĐ-CSCBSBA ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 178/QĐ.THADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 12401/2024/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị cơ quan thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

Thực hiện Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 141/TB-CCTHADS ngày 11/3//2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đã đăng trên Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia chuyên ngành của Bộ Tư pháp.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản là **Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng** nộp hồ sơ chào giá và đáp ứng theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2002/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về được điều kiện theo quy định của pháp luật về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và đạt 85/100 điểm (Có bảng phụ lục chấm điểm kèm theo) đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức đấu giá tài sản để

thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Đấu giá tài sản để thi hành án của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung gồm:

+ Quyền sử dụng đất diện tích theo hiện trạng kê biên 950.1m^2 (Diện tích theo GCN: $966,5\text{m}^2$), trong đó có $139,1\text{m}^2$ thuộc lộ giới 45-45), trên đất có nhà xây cấp 4 và các tài sản khác gắn liền với đất.

Phần đất tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất gồm:

1/ Đất ở tại nông thôn: $200,00\text{m}^2$: 551.200.000 đồng

2/ Đất trồng cây lâu năm: $750,10\text{m}^2$: 1.033.637.800 đồng

Tài sản trên đất:

1/ Nhà ở: Diện tích $133,20\text{m}^2$: 392.413.594 đồng.

2/ Mái che phía sau nhà: 14.175.000 đồng.

3/ Mái che bên hông nhà: 8.505.000 đồng.

4/ Nhà vệ sinh: 9.162.000 đồng.

5/ Chuồng bò: 6.480.000 đồng.

6/ Chuồng dê: 2.203.200 đồng.

7/ 01 (một) Bồn Inox 1000 lít: 2.535.000 đồng.

8/ 01 (một) Giếng khoan: 2.380.800 đồng.

9/ 01 (một) Cây xoài: 1.000.000 đồng.

10/ 01 (một) Cây khế: 200.000 đồng.

11/ 02 (hai) Cây măng cầu: 1.000.000 đồng.

12/ 01 (một) Cây dứa có trái: 600.000 đồng.

13/ 01 (một) Cây nhãn: 2.310.000 đồng.

14/ 02 (một) Cây gòn: 400.000 đồng.

Tổng cộng : 2.028.202.000 đồng

Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu hai trăm lẻ hai ngàn đồng).

Tài sản hiện tại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm: 2.028.202.000 đồng (Hai tỷ, không trăm hai mươi tám triệu hai trăm lẻ hai ngàn đồng).

3. Đơn vị được lựa chọn tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng bàng, Tây Ninh.

Chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn liên hệ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi Cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu để đấu giá tài sản thi hành án trên đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Yên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Tây Ninh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

BẢNG TỰ CHẤM ĐIỂM
Tài sản thi hành án của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng
I	<i>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</i>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6

2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
<i>IV</i>	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
<i>V</i>	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	
1	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
	Tổng số điểm	85
<i>VI</i>	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện